

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. CHARAKTER ÚZEMIA VÝSTAVBY

1.1 Zhodnotenie staveniska:

Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Leľa. Stavenisko je prístupné z miestnej komunikácie. Prístup k objektu je zo spevnených miestnych komunikácií, spevnenými cestami a plochami. Výstavbou predmetnej stavby nebude narušené žiadne ochranné územie, žiadne ochranné pásmo. Počas realizácie stavby nedôjde k výрубe stromov ani stromitých porastov. Na parcele sa nachádzajú stromy. Terénne úpravy nie je potrebné realizovať. Pozemok má rovnomerný charakter. **Okrasné dreviny budú zachované a počas stavebných prác chránené!!**

Základe údaje staveniska (podľa LV č. 1156):

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
2480/1	5454	Zastavané plochy a nádvoría

Umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

1.2 Údaje o prieskumoch:

Prehľad ostatných východiskových podkladov je uvedený v časti "A", kapitola 4. Priebeh podzemných inžinierskych sietí bol zakreslený podľa vonkajších znakov, dostupnej dokumentácie a vyjadrení príslušných správcov vedení k projektu.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov:

Ako východiskové podklady pre spracovanie situácie sa použili mapové a geodetické podklady - polohopisné a výškopisné zameranie stavebného pozemku, zameranie skutočného stavu. Predmetmi merania boli cesty, chodníky, budovy, jednotlivé stojace stromy, viditeľné prvky inžinierskych sietí, lampy, dopravné značky. Pre vypracovanie projektu bola ešte aj použitá kópia z pozemkovej mapy.

Údaje o geodetických podkladoch sú podrobne uvedené v časti "A", kapitola 2.1.

1.4 Príprava územia pre výstavbu:

Pozemok je pre výstavbu uvoľnený a je prístupný z miestnej komunikácie. V rámci výstavby sa neuvažuje s úpravou terénu. V rámci stavby budú dodržané ochranné pásma. Stavebné práce sa začnú po úplnom vyčistení staveniska. Stavba je dopravne napojená z existujúcich miestnych komunikácií prechádzajúcich dotknutým územím stavby. Týmito komunikáciami bude dopravovaný aj materiál na stavbu. Organizácia výstavby nepredpokladá kompletnú uzávierku komunikácií a preto nebudú potrebné náhradné dopravné trasy.

Pri likvidácii odpadu prísne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a vyhlášky !!!

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie:

Objekt bude slúžiť pre investora ako budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia. Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie spĺňa požiadavky kladené na danú kategóriu stavieb. Predmetné územie je súčasťou extravilánu obce Leľa. Počas výstavby budú v maximálnej miere rešpektované danosti pozemku a okolitej zástavbe.

2.2 Technológia hlavnej výroby (prevádzky), vrátane zariadení umiestnených vo voľnom priestranstve:

Neuvažuje sa s výrobným programom.

2.3 Požiadavky na dopravu:

Stavebný objekt je napojená na verejnú komunikáciu. Prístup do objektu je spevnenými komunikáciami.

Parkovacích miest:

- súkromná odstavná plocha vo dvore pre os autá a parkovacia plocha pre zdravotne postihnutých.