

k zvýšeniu hladiny hluku. Počas výstavby treba minimalizovať prevádzanie prác z vonkajšej strany, aby nedošlo k obmedzeniu premávky na komunikácií.

SO-01 hlavná budova

Pôvodný stav:



Ide o 2-podlažný objekt so suterénom a nevyužívaným podkrovným priestorom. Objekt je čiastočne zapustený pod úroveň terénu. Budova je v užívaní sociálneho zariadenia od roku 1961. Ide o objekt sociálneho zariadenia, ktorý je situovaný na okraji obce a má z hľadiska kompozície pre ňu dôležitú polohu. Celá stavba sa nachádza v areály domova sociálnych služieb a je postavená na mierne svahovitom teréne.

Jestvujúci objekt je zastrešený valbovou strechou s nevyužívaným podkrovným priestorom. Pôvodná strešná a krovová konštrukcia bola v havarijnom stave následkom čoho bola v roku 2018 vypracovaná PD pre riešenie havarijného stavu - pre novú krovovú konštrukciu, na ktorú bolo vydané aj stavebné povolenie. Zvislé nosné konštrukcie objektu pozostávajú z plných pálených tehál, ktoré vytvárajú pozdĺžny nosný systém budovy. Budova je založená na základových pásoch. Nosná konštrukcia strechy pozostáva z klasicky viazaného dreveného krovu v tvare valbovej strechy. Počas vybudovaní nového krovu bola vybudovaná aj nová konštrukcia dreveného stropu nad 2.NP, nad existujúcim železobetónovým stropom. Strešnú krytinu tvorí keramická škridla Tondach vo farbe tehlovo červenej. Oplechovanie strešných prvkov je riešené z farebného pozinkovaného plechu, tak ako aj odvodňovacie žľaby, zvody a ostatné klampiarske prvky. V podkrovnej priestore sú umiestnené strešné okná Velux. Výplne vonkajších okenných otvorov sú riešené z plastových profilov tak ako aj vonkajšie dvere. Hlavný vstup do budovy je opatrený zastrešením. Bezbariérovosť v objekte je vyriešené rampami a zvislou plošinou typu ZPT SNK250 OS200. Plošina bola zabudovaná v roku 2016 firmou SPIG s.r.o za účelom prekonávania architektonických bariér pre osoby so zníženou pohyblivosťou. Schodiskový priestor je opatrený zábradlím. Nášľapné vrstvy podláh sú riešené buď z keramických dlažieb alebo z materiálu PVC. V suteréne sa nachádzajú miestnosti skladov, miestnosti pracovne, sklady paliva, predsieň, chodba a sociálne zázemie personálu.

Na prízemí sa nachádzajú izby dôchodcov, schodisko, sociálne zázemie dôchodcov a personálu, miestnosť ambulancie, výdaj jedál, upratovacia miestnosť a sklad.

Na druhom nadzemnom poschodí sa nachádzajú izby dôchodcov aj so sociálnym zázemím a jedáleň.

Predmetná budova bola zateplená pomocou polystyrénu o hrúbke 100 mm v roku 2008. V tom roku boli nahradené pôvodné konštrukcie exteriérových okenných a dverných výplní. Výplňové konštrukcie boli nahradené novými plastovými konštrukciami. V rámci opravy kotolne v roku 2010 sa v stavbe zriadili novú kotolňu na biomasu a novú miestnosť na zásobník štiepok. Kotol je zaústený do komínového telesa, ktorý je vyvlôžkovaný.

Objekt je napojený na rozvody elektrickej energie, na verejný vodovod a na viaceré vlastné žumpy. Stavebný objekt nie je napojený na rozvody plynu. Objekt je opatrený bleskozvodovým systémom a je vykurovaný centrálnou - radiátormi.

Pri existujúcej budove sa nachádza prístavbová časť, ktorá je zastrešená plochou strechou a je prepojená s hlavnou budovou cez prízemie jednokrídlovými dvermi, ktoré budú nahradené novými na základe požiarnej ochrany.